

Фізична особа -
підприємець
Пенясов В.В.

51200 Дніпропетровська область,
Новомосковський район
м. Новомосковськ, вул. Червоноармійська, буд. 4, кв. 22.
ЄДРПОУ 3285711892
р/р 26000050309259 ПАТ КБ Приватбанк МФО 305299

Замовник: Дніпровський державний технікум
енергетичних і інформаційних технологій

«Технічний висновок про можливість безперешкодного
доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп
населення до будівлі головного корпусу «Дніпровського
державного технікуму енергетичних і інформаційних
технологій» за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта
Волкова, 6 Б»

23.19-ТЗ

Директор



Пенясов В. В.

Експерт (сертифікат)

Сертифікат № 003720 від 13.05.2015 р.)



Тетяна
Юрївна

Пенясова Т. Ю.

Дніпро 2019 р.

ЗМІСТ:

1.	ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ	
2.	ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	
3.	ВІДОМОСТІ ПО ОБ'ЄКТУ	
4.	КОНСТРУКТИВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА	
5.	ОПИС ПРИМІЩЕНЬ ТА ВХІДНОГО ВУЗЛУ, ЩО ОБСТЕЖУЮТЬСЯ	
6.	ВИСНОВОК І РЕКОМЕНДАЦІЇ	
7.	ВИКОРИСТОВУВАНА ДОКУМЕНТАЦІЯ І ЛІТЕРАТУРА ДЛЯ ПОСИЛАНЬ	
	ДОДАТКИ	
1.	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА: - ФРАГМЕНТ ПЛАНУ 1-ГО ПОВЕРХУ.	
2.	ФОТОФІКСАЦІЯ ВХІДНОГО ВУЗЛУ	
3.	КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АЕ №003720	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат

1. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Підставою для проведення обстеження щодо можливості безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі «Дніпровського державного технікуму енергетичних і інформаційних технологій» за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 6 Б, є лист-замовлення на обстеження.

Замовник: «Дніпровський державний технікум енергетичних і інформаційних технологій»

Габарити представленої до обстеження будівлі:

- До обстеження представлена частина першого поверху будівлі технікуму.
- Дата обстеження – 21.11.2019 р.

Кінцева мета обстеження:

- Видача Звіту про наявність побутових умов для освіти інвалідів та інших маломобільних груп населення; видача рекомендацій, щодо створення належних умов згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.05.1997 р. № 409 "Про забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж", обстеження технічного стану підлягають будівлі і споруди всіх відомств і підприємств незалежно від форм власності, в обсязі передбаченому " нормативним документом з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель і споруд", затвердженого спільним наказом Державного комітету будівництва, архітектури, житлової політики України та Держнаглядохоронпраці України від 24.11.1997г. №32 / 28 введеного в дію з 01.12.1997 г.

Технічне обстеження будівлі (його частини) або споруди, як самостійного виду робіт, виконуються у випадках:

- перед прийомом об'єкта в експлуатацію на вимогу органу державного нагляду;
- при виявленні ознак аварійності окремих конструкцій або частини об'єкта;
- при можливій зміні проектних навантажень на конструкції;
- при плануванні капітального ремонту, реконструкції, реставрації, перепланування або технічного переозброєння об'єкта;
- на вимогу представників органів Держнагляду;
- за рішенням власника будівлі або споруди.

										Лист
										2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

2.1. Використовувані прилади і інструменти:

У процесі обстеження будівельних конструкцій використалися наступні прилади і інструменти:

- 1) Рулетки вимірювальні;
- 2) Далекомір лазерний;
- 3) Фотоапарат;
- 4) Ліхтар;

3. ВІДОМОСТІ ПО ОБ'ЄКТУ.

3.1	Проекти й рішення	Проектно-конструкторська, виконавча та експлуатаційна документація (в повному обсязі), на момент обстеження, не надана або відсутня. Надано: — паспорт БТІ;
3.2	Опис об'ємно-планувальних рішень:	
	Площа приміщень, що обстежуються (без урахування пандусів і ґанків)	117,9 м ² .
	Висота поверху (від підлоги до стелі)	3,0 м
3.3	Поверховість будівлі	4
3.4	Рік забудови	60-ті роки ХХ сторіччя
3.5	Призначення об'єкта	Учбовий корпус
3.6	Тип об'єкту	Будівля із зовнішніми та внутрішніми несучими повздовжніми і поперечними стінами, в холі – несучими конструкціями слугують колони, з опертими на них ригелями.

Класифікація об'єкта відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року №507 - 1263.3.

Вогнестійкість об'єкта - II ступінь (відповідно до ДБН В.1.1.-7-2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

					ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		3

4. КОНСТРУКТИВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА.

№ п/п	Найменування частин і конструктивних елементів	Технічні характеристики
1	Основи	На момент обстеження у 2019 році, дані про інженерно-геологічні вишукування не представлені.
2	Фундаменти	Під стіни – стрічкові, з фундаментних блоків. Під колони – збірні, залізобетонні, стовбчасті.
3	Цоколь	Цоколь виконаний з цегляної кладки на цементно-піщаному розчині, оздоблення – природний камінь.
4	Зовнішні та внутрішні несучі та не несучі стіни; перегородки	Стіни – цегляна кладка на цементно-піщаному розчині. Зсередини стіни оштукатурені, та поклеєні шпалерами або пофарбовані. Перегородки виконані з к глиняної цегли на цементно-піщаному розчині, товщиною 120 мм.
6	Перекрыття і покриття	Перекрыття і покриття з залізобетонних круглопустотних панелей.
7	Покрівля	Пласка рулонна з внутрішнім водовідводом.
8	Конструкції сходових клітин	Залізобетонні маршові сходи.
	Вікна, двері	Зовнішні та дверні внутрішні блоки – дерев'яні та з металопластикового профілю. Віконні блоки – склопакети, металопластиковий профіль.
9	Конструкції підлоги	Керамічна плитка; мозаїчні, лінолеум.
10	Конструкції ґанків та пандусів	ґанки та пандус бетонні.
11	Вимощення	Асфальтобетон
12	Інженерні мережі	<ul style="list-style-type: none"> • Водопровід і каналізація - підключено до міських мереж. • Електропостачання, електроосвітлення, силові мережі. Будівлю підключено до електромереж кабелями 0,4 KV, відповідно до категорії електропостачання будівлі. <ul style="list-style-type: none"> • Опалення– водяне. • Вентиляція та кондиціонування. Вентиляція з природним спонуканням.

				ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		
					4	

5. ОПИС ПРИМІЩЕНЬ ТА ВХОДНОГО ВУЗЛУ, ЩО ОБСТЕЖУЮТЬСЯ.

До обстеження представлені приміщення 1-го поверху: аудиторія, санвузол чоловічий, санвузол жіночий з душовою, коридор, тамбур, а також вхідний вузол службового входу з ганком і пандусом.

Приміщення знаходяться в задовільному стані. Ширина дверних блоків (вхідного та в аудиторію інклюзивної освіти) відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», але дверні блоки мають пороги.

Дверні блоки в санвузли мають ширину 800 мм, санвузли не переобладнані під потреби МГН. Про те, в чоловічому санвузлі, площа якого 13,4 м², наявна можливість для встановлення сантехнічного обладнання для інваліда-візочника. Представлений до обстеження жіночий санвузол габаритами 1,3 мх1,18 м; данні розміри менше ніж мінімальні габарити санвузлу для МГН, але наявна можливість демонтажу перегородки між санвузлом і тамбуром для переобладнання об'єданого приміщення в жіночий санвузол для МГН та встановлення спеціалізованих унітазу та умивальнику.

Вхідний вузол службового входу обладнано пандусом, ширина та ухил пандусу відповідають нормативним згідно ДБН В.2.2-40:2018, але пандус не обладнано бортиком, який перешкоджає падінню інваліда-візочника з висоти. Конструкція поручнів пандусу також не відповідає нормативній.

Між вхідним вузлом та відміткою підлоги 1-го поверху наявний перепад висот 600 мм. Для переміщення осіб МГН з рівня тамбуру на рівень 1-го поверху наявна можливість виконання внутрішнього пандусу.

6. ВИСНОВОК І РЕКОМЕНДАЦІЇ.

В цілому, при обстеженні встановлено необхідність і можливість використання частини 1-го поверху будівлі для освіти інвалідів та інших маломобільних груп населення.

Аудиторія, представлена, до обстеження може використовуватися для інклюзивної освіти.

Площа чоловічого санвузлу достатня для того, щоб його частину було можливо переобладнати з урахуванням потреб МГН. Необхідно розширити дверний проріз, встановити спеціалізоване сантехнічне обладнання.

Для улаштування жіночого санвузлу для МГН необхідно виконати перепланування приміщень, один дверний проріз розширити, другий - закласти, встановити спеціалізоване сантехнічне обладнання. Демонтаж існуючої перегородки і розширення прорізів не призведе до погіршення технічних і експлуатаційних характеристик будівлі.

Існуючий зовнішній пандус придатний для використання МГН після улаштування бортика і поручнів згідно ДБН В.2.2-40:2018. Необхідно

					ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	<i>Лист</i>
						5
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дат</i>		

улаштування внутрішнього пандусу з відмітки підлоги тамбуру на відмітку підлоги 1-го поверху.

Рекомендовано:

1. Двері на шляхах руху МГН не повинні мати порогів;
2. Виконати проект реконструкції приміщень 1-го поверху будівлі під потреби МГН і провести будівельно-монтажні роботи;
3. Для осіб з слабким зором треба передбачити на шляху руху тактильні підлогові покажчики, тактильні покажчики для поручня перил пандусу, тактильні покажчики для дверних ручок;

Експерт не несе відповідальності за зміну об'ємно-планувальних рішень, які були виконані після дати обстеження частини будівлі.

7. ВИКОРИСТОВУВАНА ДОКУМЕНТАЦІЯ І ЛІТЕРАТУРА ДЛЯ ПОСИЛАНЬ.

- ДБН В.1.1.7–2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-7:2008 «Вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»;
- ДБН В.1.2-9-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та безпеки будівель та споруд, будівельних конструкцій та основ»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2019 «Визначення класу наслідків об'єктів будівництва»;
- НПАОП 45.2-1.01-98 «Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд»;

					ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дат</i>		6

ДОДАТКИ

Фрагмент плану 1-го поверху.

Аудиторія
інклюзивної освіти

Місце для МГН
чол.

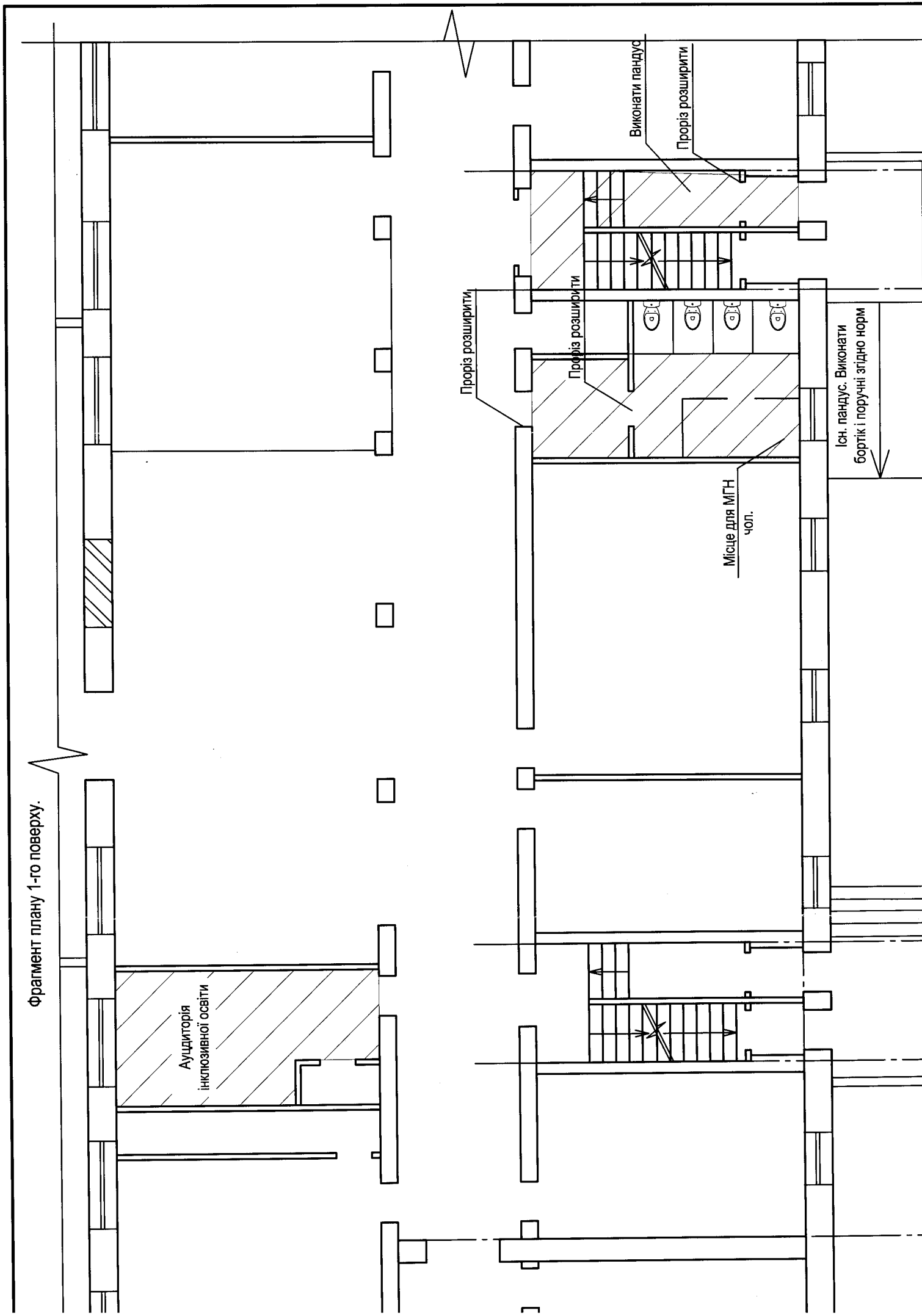
Проріз розширити

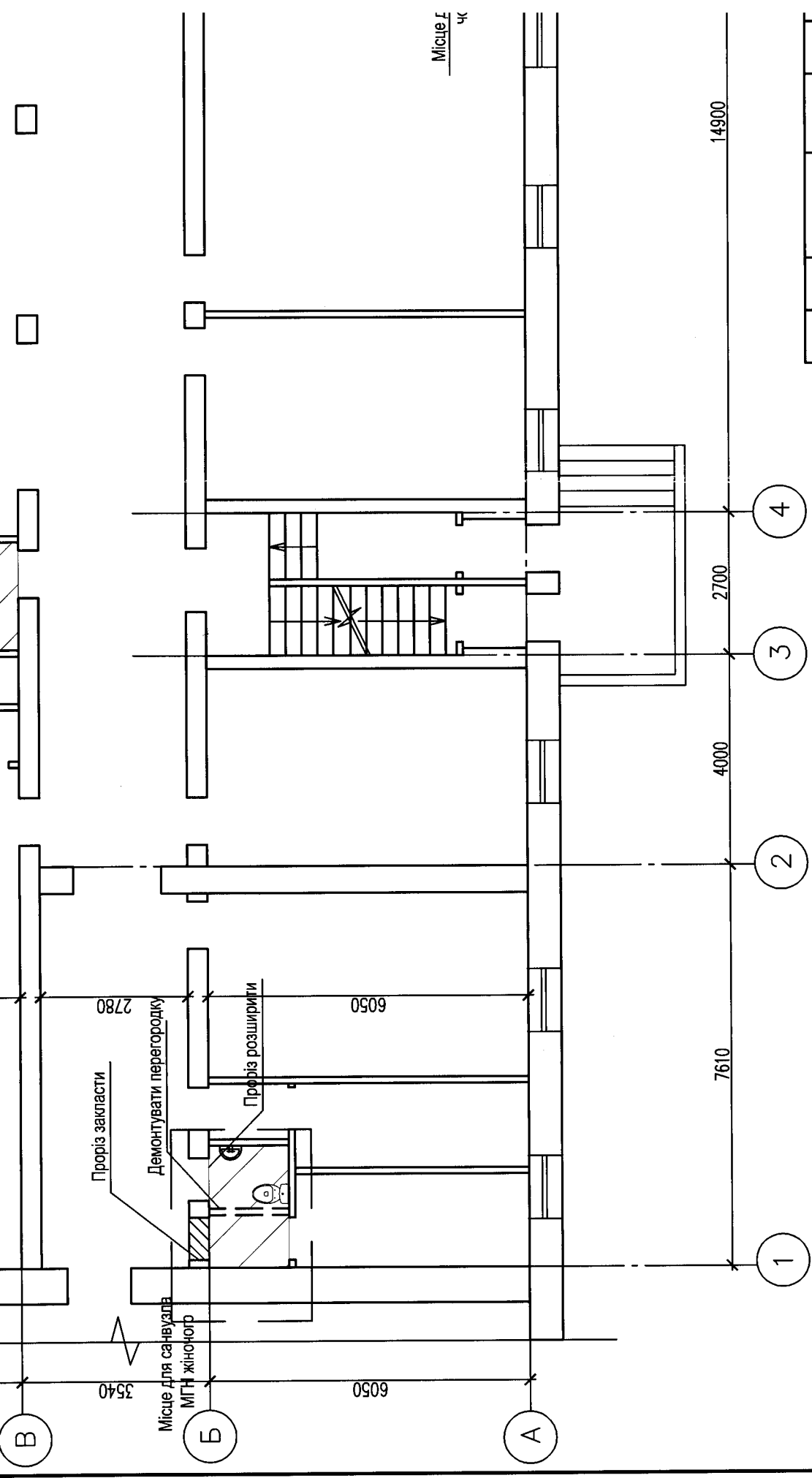
Проріз розширити

Виконати пандус

Проріз розширити

Іст. пандус. Виконати
бортик і поручні згідно норм



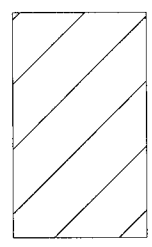


Місце
чк

Змін	Кп.	Архус	№ док	Підпис	Дата
		Пенюков	В. В.	(P)	
Розробив		Абраменко	О. Е.		
Перевірив		Пенюкова	Т. Ю.		

Умовні позначення.

Приміщення, що обстежуються.



Фотофіксація вхідного вузлу



Існуючий пандус

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003720

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Пенясова Тетяна Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 13.05.2015 № 52, затвердженням президією

Комісії 14.05.2015 № 52-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.05 2015 року
за № 3582.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 14.05 2015 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)